EcoVivienda	CONVENIO ESQUEMA ASOCIATIVO FNV-021-2024 DEPARTAMENTO DE BOYACÁ	Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	FECHA:	

1. DATOS MEJORAMIENTO

DEPARTAMENTO	BOYACA	MUNICIPIO	TUNJA	BARRIO	EL TRIUNFO	VEREDA	
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	Cr 18 # 2-106	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	LATITUD (GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS)	5°30'47.25"N		LONGITUD (GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS)	73°22'29.77W

2 DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	LUZ IMELDA LOPEZ LOPEZ					IDENTIFICACIÓN	40042850
PROPIETARIO	X	POSEEDOR		NUMERO DE RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0742 001-10 2025	VALOR DEL SUBSIDIO	$ 15.600.000,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025			NIT	901992835-7	TELEFONO	3142020555	EMAIL	[redacted]
NUMERO DE CONTRATO	ECO-LP-055-2025	DIRECCIÓN	Calle 20 12-84 Oficina 239 Plaza Real	CIUDAD	TUNJA	REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	CEDULA	7.181.254

AMPAROS DE LA PÓLIZA DEL CONTRATO DE OBRA				
1. PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	Aplica/No Aplica	N° 28256	Vigencia de terminacion: 12/07/2026	$ 525.271.500,00
2. ESTABILIDAD DE OBRA Y CALIDAD DE LAS VIVIENDAS	Aplica/No Aplica	N° 98173	Vigencia de terminacion: 12/07/2028	$ 711.360.000,00

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA			NIT	7174743	TELEFONO	3208370889	EMAIL	[redacted]
NUMERO DE CONTRATO	ECO-CM-057-2025	DIRECCIÓN	Cra. 24 n° 73-21	CIUDAD	TUNJA	REPRESENTANTE LEGAL	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA	CEDULA	7.174.743

OBRAS DE MEJORAMIENTO EJECUTADAS (DEBEN COINCIDIR CON EL ACTA DE CONCERTACIÓN FIRMADA)	VALOR EJECUTADO	OBSERVACIONES
IL F .OS VES EN PAÑETA T TACS I ION	$ 596.733,32	
DESMONTE CUBIERTAS TEJA TIPO ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	$ 91.766,52	
DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA) (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	$ 471.848,91	
ALISTADO DE PISO 1:5 E 4.0 CM	$ 635.500,36	
PISO EN CERÁMICA	$ 1.750.668,52	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	$ 1.385.506,75	
FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	$ 799.019,07	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	$ 2.900.230,97	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	$ 5.208.439,47	
SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	$ 393.392,70	
N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO SCH 40 1/2 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPL	$ 387.531,00	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W	$ 259.021,00	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 12" (PARA BAÑOS)	$ 240.193,00	
L PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUTE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS	$ 460.146,41	
NOTA1: EL VALOR UNITARIO OFERTADO NO PUEDE SER SUPERIOR AL PRECIO UNITARIO PROPUESTO EN EL ANEXO TECNICO DE LO CONTRARIO SERA CAUSAL DE RECHAZO NOTA 2: SE DEBE PRESENTAR LA DISCRIMINACION DEL AIU PROPUESTO		
ADMINISTRACION 14,00% IMPREVISTOS 3,00% UTILIDAD 3,00% Nota: SE ACLARA QUE EL TOTAL DE LA PROPUESTA ECONOMICA ES EL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL ES DECIR $2.171.200.000 (M/C), DEBIDO A QUE EL PRESENTE PROCESO ES A MONTO AGOTABLE. $2.171.200.000		
TOTAL EJECUTADO	$ 15.600.000,00	

111

Powered by CamScanner

5. OBSERVACIONES GENERALES

Se realiza la entrega formal de la vivienda intervenida, de conformidad con el presupuesto aprobado para el mejoramiento locativo. Las actividades ejecutadas comprendieron la adecuación de áreas mediante la realizacion de alistado y enchape enchape de superficies, así como la aplicación de estuco y pintura. De igual manera, se efectuó la instalación de cielo raso en PVC con luminarias LED, el cambio de tejas en cubierta y la entrega de barra de seguridad. El beneficiario recibe las obras a entera satisfacción, dejando constancia del cumplimiento de los estándares de calidad y del adecuado funcionamiento de los elementos ejecutados e instalados.

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

7. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo Felkin Garcia con Cédula de Ciudadanía N° 1049614014 expedida en Tunja con matricula Profesional No 041037-0602558 en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor

FELKIN OSWALDO GARCIA AGUDELO
C.C. 1.049.614604 TUNJA
Matrivula profesional 041037-0602558 BYC

El presente certificado se firma a los _____ días del mes de Febrero del año 2026

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo Nancy Alvare con Cédula de Ciudadanía N° 1049620568 expedida en Tunja con matricula Profesional No 15202-299146 en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría

NANCY SOFIA ALVAREZ ACEVEDO
C.c. 1.049.620.568
matricula profesional 15202-299146 BYC

El presente certificado se firma a los _____ días del mes de Febrero del año 2026

FIRMA DEL SUPERVISOR TÉCNICO DEL ASOCIADO

Yo Pablo Cardenas con cedula de ciudadania No 1049852857 expedida en Tunja con matricula profesional No. 041037-0848179 en mi condición de supervisor técnico delegado por el ente territorial , manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

El presente certificado se firma a los 17 días del mes de Febrero del año 2026

Firma supervisor técnico del Asociado

PABLO NICOLAS CARDENAS GIL
C.C. 1049852857
Matrícula Profesional 041037-0848179 BYC

Powered by CamScanner

LOGO ENTE TERRITORIAL	**CONVENIO ESQUEMA ASOCIATIVO XXX DE 2024 (NOMBRE DEL ASOCIADO)**	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO		CEDULA		NUEMERO DE RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO		FECHA	

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA

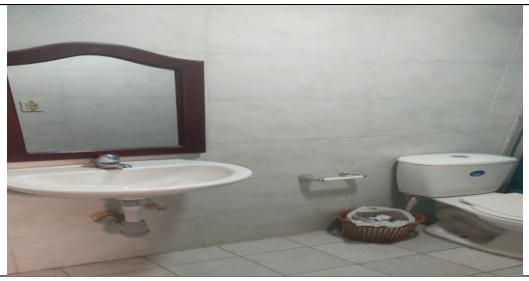


FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)





LOGO ENTE TERRITORIAL	**CONVENIO ESQUEMA ASOCIATIVO XXX DE 2024 (NOMBRE DEL ASOCIADO)**	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO		CEDULA		NUEMERO DE RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO		FECHA	

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Intervención 4 (Antes)	Intervención 4 (Despues)
	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
	
Otras	Otras